



CH-3003 Berna, SG-DATEC

Ai partiti politici  
Alle associazioni mantello di Comuni, città,  
regioni di montagna e dell'economia  
Alle cerchie interessate

Berna 28 agosto 2013,

**Revisione parziale dell'ordinanza sulla pianificazione del territorio (incl. l'Integrazione della Guida alla pianificazione direttrice e le Direttive tecniche sulle zone edificabili)  
Avvio della procedura di consultazione**

Gentili Signore, egregi Signori,

Il 3 marzo 2013 la revisione parziale del 15 giugno 2012 della legge del 22 giugno 1979 sulla pianificazione del territorio (LPT; RS 700) è stata accolta dal Popolo con il 62,9% dei voti. Ora sono stati ultimati i necessari strumenti di attuazione. Il 28 agosto 2013 il Consiglio federale ha incaricato il DATEC di svolgere una procedura di consultazione presso i Cantoni, i partiti politici, le associazioni mantello nazionali dei Comuni, delle città e delle regioni di montagna, le associazioni mantello dell'economia e le cerchie interessate in merito ai necessari adeguamenti dell'ordinanza sulla pianificazione del territorio (AP OPT), **incluse l'Integrazione della Guida alla pianificazione direttrice e le Direttive tecniche sulle zone edificabili**. In allegato vi trasmettiamo la documentazione integrale, affinché possiate esprimere il vostro parere.

L'obiettivo della revisione della legge sulla pianificazione del territorio, accolta lo scorso 3 marzo 2013 come controprogetto indiretto all'iniziativa popolare federale «Spazio per l'uomo e la natura (Iniziativa per il paesaggio)», è quello di pilotare lo sviluppo degli insediamenti verso l'interno tramite la pianificazione direttrice cantonale, e in particolare tramite la dimensione e l'ubicazione delle zone edificabili. Questa revisione della LPT rende necessaria una revisione dell'ordinanza del 28 giugno 2000 sulla pianificazione del territorio (OPT; RS 700.1). L'articolo 15 capoverso 5 della legge rivista (R LPT) prevede che la Confederazione e i Cantoni elaborino congiuntamente direttive tecniche per l'assegnazione di terreni alle zone edificabili, segnatamente per il calcolo del fabbisogno di tali zone. La modifica delle esigenze relative ai contenuti del piano direttore nell'ambito degli insediamenti presuppone inoltre un'integrazione della guida alla pianificazione direttrice.



Va infine rilevato che, il 22 marzo 2013 il Parlamento ha adottato una nuova revisione della legge sulla pianificazione del territorio in relazione alla tenuta di cavalli nelle zone agricole (attuazione dell'iniziativa parlamentare Darbellay [04.472]). Il termine di referendum è scaduto inutilizzato il 13 luglio 2013. Anche questa revisione rende necessari modifiche e adeguamenti dell'OPT.

Vi preghiamo di trasmettere il vostro parere in merito all'avamprogetto di revisione parziale dell'OPT, all'Integrazione della Guida alla pianificazione direttrice e alle Direttive tecniche sulle zone edificabili entro il **30 novembre 2013**, all'Ufficio federale dello sviluppo territoriale (ARE), 3003 Berna. Inoltre, per agevolare la valutazione della consultazione, vi invitiamo a spedirci il vostro parere anche in formato elettronico al seguente indirizzo e-mail: [info@are.admin.ch](mailto:info@are.admin.ch).

Per ulteriori informazioni, potete rivolgervi alla Dr. Maria Lezzi (tel. 031 322 40 51; e-mail: [maria.lezzi@are.admin.ch](mailto:maria.lezzi@are.admin.ch)), Direttrice ARE, a Claudia Guggisberg (tel. 031 322 40 68; e-mail: [claudia.guggisberg@are.admin.ch](mailto:claudia.guggisberg@are.admin.ch)), Capo della Sezione Pianificazione direttrice oppure a Thomas Kappeler (tel. 031 322 59 48; e-mail: [thomas.kappeler@are.admin.ch](mailto:thomas.kappeler@are.admin.ch)), Capo della Sezione Diritto, presso l'Ufficio federale dello sviluppo territoriale.

Vi ringraziamo sin d'ora per la vostra collaborazione.

Distinti saluti

Doris Leuthard  
Consigliera federale

Allegati:

- Avamprogetto di revisione parziale dell'ordinanza sulla pianificazione del territorio
- Rapporto esplicativo
- Integrazione della Guida alla pianificazione direttrice
- Direttive tecniche sulle zone edificabili
- Elenco dei partecipanti alla consultazione